



STAADIONI OLMEHOONE EHTUSPROJEKT

OBJEKTI AADRESS	RIIA TN 25A, TARTU
OBJEKT	STAADIONI OLMEHOONE
TELLIJA	TARTU LV LINNAVARADE OSAKOND Märt Möttus, mart.mottus@raad.tartu.ee
STAADIUM	ARHITEKTUURNE PÕHIPROJEKT
VASTUTAV ARHITEKT	TÕNIS ARJUS, Tonis.Arjus@raad.tartu.ee VOLITATUD ARHITEKT VII

PROJEKTI SISUKORD

1. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	3
2. SELETUSKIRI	3
2.1. ÜLDOSA	3
2.1.1. SISSEJUHATUS	3
2.1.2. ÜLDANDMED	3
2.1.3. KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU	4
2.1.4. KASUTATUD LÄHTEDOKUMENDID	5
2.2. ASENDIPLAANI OSA	5
2.2.1. VASTAVUS LÄHTEANDMETELE	5
2.2.2. OLEMASOLEV OLUKORD	5
2.2.3. PLAANILAHENDUS	6
2.2.4. VERTIKAALPLANEERING	6
2.2.5. VÄLISKOMMUNIKATSIOONID	6
2.2.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	7
2.2.7. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	7
2.2.8. TULEOHUTUS	7
2.3. ARHITEKTUURNE OSA	8
2.3.1. VASTAVUS LÄHTEANDMETELE	8
2.3.2. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	8
2.3.3. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	8
2.3.4. FASSAADID JA VÄLISVIIMISTLUS	9
2.3.5. INVA NÕUDED	10
2.3.6. SISEKUJUNDUS	11
2.4. KÜTTE-JA VENTILATSIOONI OSA	13
2.4.1. KÜTE	13
2.4.2. VENTILATSIOON	13
2.5. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISE OSA	13
2.5.1. ÜLDOSA	13
2.6. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA	13
2.7. TULEOHUTUSE OSA	13
2.7.1. EHITISE TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	14
2.7.2. KONSTRUKTSIOONE JA KOGU HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD	14
2.7.3. TULETÕKKESEKTSIOONID	14
2.7.4. JUURDEPÄÄS KATUSELE	14
2.7.5. EVAKUATSIOON	14
2.7.6. TURVAVALGUSTUS	15
2.7.7. AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON	15
2.7.8. AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM	15
2.7.9. PIKSEKAITSE	15
2.7.10. SUITSUTÕRJE	15
2.7.11. TULETÕRJE VEEVARUSTUS	15
2.7.12. ÜLDPLAAN	15
2.7.13. DOKUMENTATSIOON (üldine vajalik)	16
2.8. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	17
2.9. EHITUSDOKUMENDID	18
2.9.1. EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID	18
2.9.2. ÜLDISED DOKUMENDID	18
2.9.3. ETTEVÕTUKOHASED DOKUMENDID	18
2.9.4. EHITUSE DOKUMENTEERIMINE	18
2.10. EHITUSE KONTROLL JA VASTUVÕTT	19
2.10.1. KONTROLL JA KASUTUSELEVÕTT	19
2.10.2. KAETUD TÖÖD	19
2.10.3. KAETUD TÖÖDE AKTID JA TÄITEJONISED	19
2.10.4. EKSPLOATATSIOONI ANDMINE	20
2.10.5. EKSPLOATATSIOONIJUHEND	20
2.10.6. VASTUVÕTUKONTROLL JA GARANTIIAJA MEETMED	20

Joonised

- A.01.1 Asendiplaan
- A.01.2 Vertikaalplaneerimine
- A.01.3 Platsi plaan
- A.01.4 Lõige plats
- A.01.5 Põhiplaan
- A.01.6 Vundamendiplaan
- A.01.7 Katuseplaan
- A.01.8 Vaated 01
- A.01.9 Vaated 02
- A.01.10 Lõige 1-1
- A.01.11 Lõige 2-2
- A.01.12 Lõige 3-3
- A.01.13 Uste spetsifikatsioon
- A.01.14 Uste spetsifikatsioon
- A.01.15 Uste spetsifikatsioon
- A.01.16 Klaassein
- A.01.17 Seinte spetsifikatsioon

- A.02.1 Sisekujunduse plaan
- A.02.2 Lagede plaan
- A.02.3 Sisekujunduse tabel
- A.02.4 Valamud
- A.02.5 Potid
- A.02.6 Kapid
- A.02.7 Lauad
- A.02.8 Sauna lava
- A.02.9 Ooteruumi pink
- A.02.10 Muu tehnika
- A.02.11 Garderoobi mööbel
- A.02.12 Tarvikud

1.HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

KATASTRITUNNUS	79507:036:0007
KRUNDI SIHTOTSTARVE	Üldkasutatav maa 100%
KRUNDI PINDALA	7779.00
HOONE KASUTUSOTSTARVE	12744 Elamu, kooli vms abihoone
HOONE 0.00	61.37
HOONE ABS. KÕRGUS	65.28
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,4m
KORRUSELISUS:	1
EHITISEALUNE PINDALA	411,5m ²
SULETUD BRUTOPIND	299,4m ²
SULETUD NETOPIND	250,2m ²
HOONE TEHNOPIND	21,8m ²
PIKKUS X LAIUS	25,4 X 16,2m
HOONE KUBATUUR	1313m ³
TULEOHUTUSKLASS	TP3

2.SELETUSKIRI

2.1.ÜLDOSA

2.1.1.SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga antakse arhitektuurne lahendus Reiniku kooli staadioni olmehoone rajamiseks. Projekt on koostatud europrojekti Osyris raames, mille käigus arendatakse välja uudsed mittekandvad seinapaneelid ja viimistlusmaterjalid. Täpsemad lahendused projektis väljatöötatud paneelide ja materjalide kohta antakse tööprojekti staadiumis.

Eriosade ja konstruktsioonide osas esitatakse eraldiseisvad projektid.

2.1.2.ÜLDANDMED

HOONE NIMETUS:	STAADIONI OLMEHOONE
TELLIJA:	TARTU LV LINNAVARADE OSAKOND
KINNISTU ANDMED:	RIIA TN 25A, TARTU
PROJEKTEERIJA:	TÕNIS ARJUS

2.1.3.KASUTATUD ÕIGUSAKTIDE, NORMIDE JA STANDARDITE LOETELU

- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
 - EVS 843:2016 Linnatänavad- parkimisnõuded
 - EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
 - EVS 812-7:2011 Ehitisele esitatavad põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
 - EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
 - EVS 812-2:2014 Ventilatsioonisüsteemid
 - EVS 812-3:2014 Küttesüsteemid
 - EVS 812-6:2012 Tuletõrje veevarustus
 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2000
 - Vabariigi Valitsuse 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile.”
 - Ehitusseadustik (Vabariigi valitsus 01.07.2015)
 - Tartu linna ehitusmäärus (Tartu Linnavolikogu 19. 12. 2013. a. määrus nr 7)
- Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab tuleohutuse ja keskkonnaohutuse nõuetele ning tagab elamu ohutu sihipärase kasutuse.

2.1.4.KASUTATUD LÄHTEDOKUMENDID

-Riia tn 25a projekteerimistingimused PTH-15-294, korraldus nr 1322, 15.12.2015
-Geodeetiline alusplaan GeoNik OÜ töö nr. GE-183-2015

2.2.ASENDIPLAANI OSA

2.2.1.VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Projekt vastab lähteandmetele.

2.2.2.OLEMASOLEV OLUKORD

Paiknemine

Kinnistu paikneb Tartu Kesklinna linnaosas, Riia tänava ja Loodusmuuseumi (Vanemuise tn 46) vahelisel alal.

Heakorrastatav ala

Kinnistu ulatub Vanemuise 46 kinnistust Riia tänavani. Kinnistu lõunapoolses osas asub kooli kunstmurukattega staadion, mis on ümbritsetud võrkaiaga ning kirde nurgas nõ mini-pitch taraga piiratud mänguala. Hoonestatav ala on hetkel kaetud kivisillutisega ning sillutise ja staadioni vahel asub kummikattega kaetud korrastatav jooksurada. Käesolev projekt piirdub kivisillutisega kaetud ala heakorrastamisega ning ei lahenda jooksuraja osa.

Olemasolev hoonestus

Kinnistul hoonestus puudub.

Olemasolev reljeef ja haljastus

Kinnistu reljeef on tasane, kõrgem tõus asub kinnistu põhjapoolses küljes nii, et reljeef langeb järsult käesoleva kinnistu suunas. Hoonestataval alal paiknev kõrghaljastus tuleb likvideerida, vastavatele puudele taotletakse eraldi raieload.

Piirded

Krunt on hetkel piiratud puitaiaga, mis on ettenähtud likvideerida.

Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud, kõnniteed

Hoonestavale alale juurdepääs on kinnistult Vanemuise tn T48.

Olemasolevad tehnovõrgud

Kinnistul on olemas drenaaž, sadeveekanaliseatsioon, kanalisatsioon, elekter. Kinnistut läbib kaugkütte trass.

2.2.3.PLAANILAHENDUS

Hoone on planeeritud kinnistu põhjaosasse Vanemuise 46 kinnistust 1,8 - 2m kaugusele. Hoone ning tänava vahele jääb ca 7,5m x 20m suurune sillutatud, haljastatud plats, kus paikneb rajatav kõrghaljastus, jalgratta hoidjad ning välivalgustus.

2.2.4.VERTIKAALPLANEERING

Olemasolevad kõrgusmärgid ja pinnase vertikaalplaneering on antud asendiplaanil ja vertikaalplaneeringu joonisel.

Hoone $\pm 0.00 = 61.37$

2.2.5.VÄLISKOMMUNIKATSIOONID

Väliskommunikatsioonid on lahendatud eraldi projektidega vastavalt võrkude valdajate väljastatud tehnilistele tingimustele.

2.2.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Haljastus, teed ja platsid

Hoone ning tänava vahele jääb ca 7,5m x 20m suurune sillutatud, haljastatud plats, kus paikneb rajatav kõrghaljastus, jalgratta hoidjad ning välivalgustus.

Platsile on ettenähtud Talot murukivi ning väiksemad murusaared, mis on eraldatud üksteisest 0-äärekiviga. Alale on ettenähtud istutada Himaalaja kased „Dorenbos“, vähimate mõõtudega 175/200. Kased paiknevad nii sillutise sees (puukaitse võrega) ning murusaarte sees. Puud tuleb istutada umbrohuvabasse kasvusubstraati.

Kinnistu põhjapoolsel küljel säilib mururiba.

Sillutiste lahendus on antud asendiplaanil. Mugavaks liikumiseks on hoone ees ja hoone taga Kartaano kivilillutisega teed. Hoone esine ala on ettenähtud katta jooksurajale analoogse tartaan (EPDM või analoog) kattega, dreniva asfaltkihi peale. Hoone esine trepistik ja pandus on ettenähtud katta epoliiva puistemassiga (vt. Joonist „Põhiplaan“).

Prügikonteinerid

Prügikonteinereid ei ole käesoleva projektiga ette nähtud. Hoone kõrval paiknevale platsile nähakse ette üks prügikast (vt. Joonist „Platsi plaan“)

Keskkonna- ja tervisekaitse

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte.

Piirded

Piirdeid kinnistule ei rajata.

Taastatavad katendid krundi sisemuses

Ette on nähtud taastada asfaltkate käesoleva kinnistu edelapoolses osas. (vt. jooniseid „Platsi plaan“, „Lõige plats“).

2.2.7. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Juurdepääsud krundile on tagatud kinnistult Vanemuise tn T48. Parkimine kinnistul puudub. Jalgrataste parkimine on lahendatud hoone edelapoolsel küljel murukiviga kaetud platsi peal. (vt. jooniseid „Platsi plaan“, „Lõige plats“).

2.2.8. TULEOHUTUS

Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeautode juurdepääsuteena kasutatakse sõidukite juurdepääsu Vanemuise tänavalt või Riia tänavalt Vanemuise tn T48 kaudu.

Ehitise tulepüsivusklassid

Rekonstrueeritav ehitis kuulub tulepüsivusklassi TP3. Hoonel on IV kasutusviis.

Tuleohutuskujad

Olemasolevate hoonete ja projekteeritava hoone vahe on rohkem kui 8m.

2.3.ARHITEKTUURNE OSA

2.3.1.VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Projekt vastab lähteandmetele.

2.3.2.HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

HOONE 0.00	61.37
HOONE ABS. KÕRGUS	65.28
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,4m
KORRUSELISUS:	1
EHITISEALUNE PINDALA	411,5m ²
SULETUD BRUTOPIND	299,4m ²
SULETUD NETOPIND	250,2m ²
HOONE TEHNOPIND	21,8m ²
PIKKUS X LAIUS	25,4 X 16,2m
TULEOHUTUSKLASS	TP3

2.3.3.ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Hoone on ristikülkulise põhiplaaniga ja lamekatusega. Hoone on ühekorruseline ning avatud avara klaasseinaga lõuna poole. Tagamaks paremaid tingimusi staadionil toimuva jälgimiseks ning vältimaks hoone ülekuumenemist asub hoone lõunapoolsel küljel ca 4m sügavune varikatus. Varikatuse all paikneb osaliselt haljastatud trepistik ning pandus.

Hoones paiknevad staadioni kasutajatele vajalikud ruumid, sealhulgas ooteruum, kontor, pesuruumid ja garderoobid, inva WC mugava pääsuga hoone tagant, lisaks laoruum staadioni tarvikute jaoks ning hoonet teenindavad ruumid.

2.3.4.FASSAADID JA VÄLISVIIMISTLUS

Fassaadid

Fassaad on ettenähtud katta ruumilise Osyris projekti käigus väljatöötatud paneeliga. Paneelide täpsem lahendus antakse eraldiseisva projektiga tööjoonistena. Hoone lõunapoolsel küljel paikneva ooteruumi sein on lahendatud klaasfassaadina. Klaasfassaadi profiilid lahendatakse Osyris projektiga ning täpsemad joonised antakse tööjoonistega eraldiseisva projektina.

Katusekate

Hoone katus kaetakse rullmaterjaliga. Katusel paiknevad ventilatsiooni agregaadid, sealhulgas suitsuärastusluugid, mis ühtasi annavad loomuliku valgust rietusruumidesse.

Avatäited

Hoonele on kavandatud suitsuärastusluugid igasse garderoobi. (täpsem lahendus käesoleva projekti uste spetsifikatsioonis ja ventilatsiooni projektis).

Hoone lao ruumi on ettenähtud metallist katuseluuk eesmärgiga tagada pääs katusele.

Välisuste täpsemad lahendused antakse Osyris projekti käigus tööjooniste staadiumis.

Klaasfassaadis olevad ukSED on ettenähtud alumiinium profiilis, hoone taga paiknevad ukSED on ettenähtud katta Osyris projekti ruumiliste fassaadi paneelidega.

Siseuste lahendusi vaata uste spetsifikatsioonist.

Fassaadidetailid

Hoone on ettenähtud katta külgedelt ja tagant Osyris projekti ruumilise paneeliga. Hoone varikatuse alune on ettenähtud katta 6mm paksuse alumiiniumprofiilplaadiga (täpsemat lahendust vt. jooniselt „Laeplaan“). Klaasfassaadi ja välisfassaadi vahele jääv sein osa kaetakse samuti 6mm al.plaadiga, mis moodustab arhitektuurse terviku trepimademe, sein ja katusealusega.

Trepid ja pandused

Hoone varikatuse alune trepistik ja trepimade on kohapeal valatud heledast betoonist. Trepistiku keskmises osas ja pandusel (vt. joonist „Põhiplaan“) on betoon kaetud värvilise epoliiva puistemassiga.

Hoone esine pandus on lahendatud 5% kaldega nii, et täiendavaid käsipuid ei ole pandusele vaja.

Hoone trepimademe kõrgus maapinnast on maksimaalselt 0,5m, seega täiendavaid piirdeid ei ole tarvis.

2.3.5.INVA NÕUDED

Hoonet ümbritsev ala vastav universaalprintsipidele ning hoone on ligipääsetav kõigile kasutajatele. Hoone esine pandus on 5% kaldega. Hoones asub inva-wc, mis on ligipääsetav hoone tagant ümbritseva maapinnaga samalt tasandilt. Inva-WCsse pääsu ja maapinna vahel ei tohi olla suuremat kui 2cm kõrguselist vahet.

Inva WCsse on ettenähtud nõuetele vastav pott, valamü (vt. Joonist „Põhiplaan“). Põrandale on ettenähtud trapp ning valamü juurde käsidušš.

2.3.6.SISEKUJUNDUS

Ruumide sisekujundus, sealhulgas põrandate, lagede, seinte materjalid, tarvikud, mööbel jms on antud projekti sisekujunduse osas.

Garderoobid

Garderoobidesse on ettenähtud põrandale keraamiline plaat mõõtudega 60x30cm. Plaadi tüüp ja ladumise muster vastavalt joonisele „Sisekujunduse plaan“. Seinte alumistesse servadesse paigaldatakse sama plaadi seeria liist mõõtudega 7x60cm.

Lagedesse on ettenähtud 600x600x4mm märgadesse ruumidesse mõeldud kivivillaplaate, nt. Rockfon Sonar, valge. Karkass peab olema C3 korrosioonikindel, valget värvi, A15 tüüpi. Paigutus vastavalt joonisele „Lagede plaan“.

Seinad on ettenähtud värvida, värvilahendused on esitatud joonisel „Sisekujunduse tabel“.

Lagedesse tehakse avad suitsuluukide mõõtude järgi. Ava ääristatakse kipsplaadiga ning värvitakse valgeks (RAL 9010).

Garderoobidesse paigaldatakse eritellimusmööbel, mis tuleb valmistada vastavalt joonisele „Garderoobi mööbel“. Käesoleva mööbli autoriõigused kuuluvad käesoleva projekti koostanud arhitektile ning lahenduse kasutamine on lubatud vaid autori nõusolekul.

Pesuruumid, inva WC ja ladu (ruum nr 15)

Pesuruumidesse on ettenähtud põrandale keraamiline plaat mõõtudega 60x30cm. Plaadi tüüp ja ladumise muster vastavalt joonisele „Sisekujunduse plaan“.

Seinad on ettenähtud katta keraamilise plaadiga mõõtudega 20x60cm. Plaadid paigaldatakse horisontaalselt läbivate vuukidega (üksteise peale ilma nihketa) põrandast laeni. Kalded antakse seinääres paikneva äravoolu renni suunas.

Lagedesse on ettenähtud 600x600x4mm märgadesse ruumidesse mõeldud kivivillaplaate, nt. Rockfon Sonar, valge. Karkass peab olema C3 korrosioonikindel, valget värvi, A15 tüüpi. Paigutus vastavalt joonisele „Lagede plaan“.

WCd

WCdesse on ettenähtud põrandale keraamiline plaat mõõtudega 60x30cm. Plaadi tüüp ja ladumise muster vastavalt joonisele „Sisekujunduse plaan“. Seinte alumistesse servadesse paigaldatakse sama plaadi seeria liist mõõtudega 7x60cm.

Seinad on ettenähtud värvida, värvilahendused on esitatud joonisel „Sisekujunduse tabel“.

Lagedesse paigaldatakse kipskarkassile kips, mis värvitakse valgeks (RAL 9010).

Kontor

Kontori põrand on ettenähtud katta halli PVCga, vastavalt joonisele „Sisekujunduse tabel“.

Seinad on ettenähtud värvida, värvilahendused on esitatud joonisel „Sisekujunduse tabel“.

Lagedesse on ettenähtud 600x600x4mm märgadesse ruumidesse mõeldud kivivillaplaate, nt. Rockfon Sonar, valge. Karkass peab olema C3 korrosioonikindel, valget värvi, A15 tüüpi. Paigutus vastavalt joonisele „Lagede plaan“.

Ladu (nr 14) ja tehnoruum

Lao- ja tehnoruumi ripplage ei ole ette nähtud.

Põrandad on ettenähtud jätta betoonkattega, betoon tuleb lihvida, poleerida, tagada tolmuva kate ning vahatada.

Seinad on ettenähtud värvida, värvilahendused on esitatud joonisel „Sisekujunduse tabel“.

Saun

Sauna on ettenähtud põrandale keraamiline plaat mõõtudega 60x30cm. Plaadi tüüp ja ladumise muster vastavalt joonisele „Sisekujunduse plaan“.

Sauna seinad ja lagi viimistletakse puitlaudisega – lepp 15x125.

Sauna lava lahendus on antud joonisel „Sauna lava“. Sauna lava on ettenähtud rajada lepalauast paksusega 28 mm.

2.4.KÜTTE-JA VENTILATSIOONI OSA

2.4.1.KÜTE

Hoone kütmine on lahendatud kaugkütte baasil, vesipõrandaküttega.
Täpsem küttelehendus antakse eraldi projektiga.

2.4.2.VENTILATSIOON

Hoonesse on ettenähtud sundventilatsioon, väljaviikudega katusest.
Ventilatsiooni täpsem lahendus antakse eraldi projektiga.

2.5.ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISE OSA

2.5.1.ÜLDOSA

Elektri- ja nõrkvoolu lahendus antakse eraldi projektiga.

2.6.VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA

Vee ja kanalisatsiooni projekteerimisel tuleb lähtuda Tartu Veevärgi poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

Täpne lahendus antakse eraldi eriosade projektiga.

2.7.TULEOHUTUSE OSA

2.7.1.EHITISE TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Ehitamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 2015. a määrusest nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.”

HOONE 0.00	61.37
HOONE ABS. KÕRGUS	65.28
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,4m
KORRUSELISUS:	1
EHITISEALUNE PINDALA	411,5m ²
SULETUD BRUTOPIND	299,4m ²
SULETUD NETOPIND	250,2m ²
HOONE TEHNOPIND	21,8m ²
PIKKUS X LAIUS	25,4 X 16,2m
TULEOHUTUSKLASS	TP3
EHITISE TULEOHUTUSEST	
TULENEV EHITISE LIIGITUS:	IV KASUTUSVIIS

2.7.2.KONSTRUKTSIOONE JA KOGU HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

Tuletundlikkus

seinad ja lagi: D-s2,d2, sh seinapinna väiksemaid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga

katus: Broof

Tuletõkkekonstruktsioonid EI30

2.7.3.TULETÕKKESEKTSIOONID

Tuletõkketsoonid on antud joonisel “Põhiplaan”

2.7.4.JUURDEPÄÄS KATUSELE

Pääs katusele on tagatud läbi laoruumis paikneva metallist katuse luugi.

2.7.5.EVAKUATSIOON

Evakuatsioon toimub läbi välisuste, väljapääsuga esimesel korrusel.

2.7.6.TURVAVALGUSTUS

Hoonesse on ettenähtud turvavalgustus ning evakuatsiooni pääsude valgustatud märgistus. Vt. Elektriprojektist.

2.7.7.AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Ei ole vajalik

2.7.8.AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM

Ei ole vajalik

2.7.9.PIKSEKAITSE

Ei ole vajalik

2.7.10.SUITSUTÕRJE

Suitsu eemaldamine toimub läbi välisuste ja suitsuärastusluukide kaudu.

2.7.11.TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Lähim tuletõrje veevarustuse hüdrant asub Riia tänaval Riia tn T9

2.7.12.ÜLDPLAAN

Hoonele on tagatud tuletõrje autode ligipääs Vanemuise tn T48 kaudu.

2.7.13.DOKUMENTATSIOON (üldine vajalik)

Tuleohutust puudutavate ehitustööde teostaja jätab hoone omanikule kasutusloa taotlemisel komisjonile esitamiseks järgmised dokumendid või nende koopiad:

elektrisüsteemi paigaldamine – kontrollmõõtmiste deklaratsioon või tunnistus;

tuletõkkeuste paigaldamine – kaetud tööde akt, ukse ja tihendusmaterjali sertifikaat ning ukse paigaldusjuhend;

veetorude läbiviimine tuletõkkekonstruktsioonist – kaetud tööde akt, manseti ja tihendusmaterjali sertifikaat ning manseti paigaldusjuhend;

ventilatsioonitorude läbiviimine tuletõkkekonstruktsioonist – kaetud tööde akt, tuletõkkeklapi ja tihendusmaterjali sertifikaat ning tuletõkkeklapi paigaldusjuhend;

seinte ja lagede pinna katmine – kaetud tööde akt, materjali(de) sertifikaat;

välisseina välispinna katmine – kaetud tööde akt, materjali(de) sertifikaat.

2.8.HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

KATASTRITUNNUS	79507:036:0007
KRUNDI SIHTOTSTARVE	Üldkasutatav maa 100%
KRUNDI PINDALA	7779.00
HOONE KASUTUSOTSTARVE	12744 Elamu, kooli vms abihoone
HOONE 0.00	61.37
HOONE ABS. KÕRGUS	65.28
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,4m
KORRUSELISUS:	1
EHITISEALUNE PINDALA	411,5m ²
SULETUD BRUTOPIND	299,4m ²
SULETUD NETOPIND	250,2m ²
HOONE TEHNOPIND	21,8m ²
PIKKUS X LAIUS	25,4 X 16,2m
HOONE KUBATUUR	1313m ³
TULEOHUTUSKLASS	TP3

2.9.EHITUSDOKUMENDID

2.9.1.EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevusel kõiki käesoleva objekti kohta käivaid jooniseid ja kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid määrusi ja seadusi (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu).

2.9.2.ÜLDISED DOKUMENDID

Tööd viiakse läbi Hea Ehitustava kohaselt (ET - 1 0207 - 0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele
- muudele projektis mainitud normidele materjalide ja seadmete paigalduseeskirjadele ja juhistele

2.9.3.ETTEVÕTUKOHASED DOKUMENDID

Ehitusel on eri osapoolte (ehitaja, tellija, järelevalve, projekteerija) kasutada konkreetse objekti jaoks tehtud dokumentide kogu – ehitusprojekt. Kasutatavad joonised ja juhendid peavad olema vastavate spetsialistide poolt allkirjastatud. Kui mingi lõigu kohta on tehtud muudatusi või täiendusi, siis ehitustegevuses tuleb jälgida viimast joonist (vt. märkus kirjanurgas ja kuupäev). Projekteerija ja järelevalve tehtavad märkused ehituspäevikusse võetakse samuti arvesse ehitustööde sooritamisel.

2.9.4.EHITUSE DOKUMENTEERIMINE

Ehituse dokumenteerimine toimub Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 04.09.2015.a. määrusega nr. 115 sätestatud nõuete alusel. Ehituse dokumenteerimise vastavalt kehtivale korrale peab tagama ehitusettevõtja. Kõik ehitusplatsil peetavad koosolekud tuleb protokollida. Ehituse omanikujärelevalve peab tagama kaetud tööde aktide ja teostusmõõdistuste koostamise. Kui on hoone või vundamentide mahamärkimisi, siis tuleb need aktiga vastu võtta.

2.10.EHITUSE KONTROLL JA VASTUVÕTT

2.10.1.KONTROLL JA KASUTUSELEVÕTT

Ehituse teostamise alusdokumendid on määratud Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 04.09.2015.a. määrusega nr. 115. Ehituse ülevaatus toimub vastavalt ET-1 0206-0456.

Töövõtja, tellija ja projekteerija ehitusaegne järelevalve ja kontroll on määratud lepingutega. Väiksemate tööetappide vastuvõtt: enne, kui ehitaja või alltöövõtja alustab tööd või allhankija hakkab materjali toimetama, kontrollitakse eelnevad tööetapid – sellega välistatakse hilisemad üllatused ja pretensioonid. Peituvad konstruktsioonid: enne, kui mingi konstruktsioon või tööetapp peitub, tuleb see esitada kooskõlastamiseks. Vastasel juhul võib järelevalve nõuda, et konstruktsioone katvad materjalid või nende osad eemaldatakse.

2.10.2.KAETUD TÖÖD

Kaetud tööde aktid koostatakse kõigi konstruktsioonide või ehitise osade kohta, mis kaetakse ehituse järgmistel etappidel muude konstruktsioonide või materjalidega (hüdroisolatsioonid, soojusisolatsioonid jne). Tellijale või tellija esindajale teatatakse see moment, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

2.10.3.KAETUD TÖÖDE AKTID JA TÄITEJONISED

Kaetud tööde aktid tuleb teha järgmiste ehitustööde kohta:

- monoliitbetoonist põrandate armeerimine
- aurutõkkekihide ja hüdroisolatsiooni paigaldus igal pool, kus see on projektis ette nähtud
- katuslagede soojustamine ja kalde- ning õhutuskihide teostus
- ventilatsiooni, kanalisatsiooni ja veevarustuse magistraalide paigaldus
- tulekaitsevõõba ja tuletõkketarindites olevate avade tihendamise teostus
- kergseinte soojustamine

Täitejooniste koostamine tuleb teha järgmiste ehitusosade kohta:

- kõik tehnilised välistrassid
- ventilatsioonisüsteem hoones (koos seadistusprotokolli ja õhu liikumise kiiruste mõõdistustega)
- kõik põrandaalused torustikud

2.10.4.EKSPLUATATSIOONI ANDMINE

Ehituse tulevase ekspluatatsiooni jaoks kogutakse kolm komplekti ehitusel olevaid järgmisi dokumente:

- väliskatete hooldusinstruktsioone
- sisepinnakatete puhastusinstruktsioone
- spetsiaalaluste ja –akende hooldusinstruktsioone
- üldiste masinate ja seadmete (näiteks pliitide, külmutuskappide, ventilaatorite jne.) kasutus- ja hooldusinstruktsioone,
- ehitise elektriseadmete kasutus- ja hooldusinstruktsioone
- ehitise LVI (sooja-, vee-, filtreerimis- ja ventilatsioonisüsteemide) -seadmete hooldus- ja kasutusinstruktsioone.

Instruktsioonid peavad olema eestikeelsed. Kui kõne all olevasse seadmesse kuulub laegas või sahtel, kuhu saab paigutada instruktsioonid, tuleb üks eksemplar konkreetse seadme kohta käivast juhendist paigutada ka sinna.

2.10.5.EKSPLUATATSIOONIJUHEND

Peale ehituse valmimist koostatakse valminud hoonele ekspluatatsioonijuhend, milles sisalduvad seadmete kasutus- ja hooldusinstruktsioonid, teostusmõõdistused, projekteerija näpunäited jne. Ekspluatatsioonijuhend antakse üle Tellijale.

2.10.6.VASTUVÕTUKONTROLL JA GARANTIIAJA MEETMED

Kontrollimisprotokoll ja vea- ning vaegtööde loend koostatakse vastuvõtukomisjoni poolt. Vaegtöödele määratakse nende kõrvaldamise tähtajad. Garantiiajal ilmnunud vead, puuded ja häired parandatakse lepingu kohaselt.

Vastutav arhitekt: Tõnis Arjus, Volitatud arhitekt VII